पैतृक कृषि भूमि का विभाजन–पत्र

यह विभाजन–पत्र पैतृक कृषि भूमि के विभाजन हेतु आज दिनांक ....को श्री .... पुत्र श्री ....उम्र .... निवासी .... तहसील .... जिला ....

एवं

श्री .... पुत्र श्री .... उम्र .... निवासी............................. तहसील .... जिला ....

के मध्य निष्पादित किया गया है।

उक्त दोनों पक्षकार कृषि भूमि जिसका विभाजन किया जा रहा है हमारी पैतृक सम्पत्ति जिसका खसरा नम्बर .... खाता नम्बर .... रकबा .... राजस्व ग्राम .... तहसील .... जिला .... में स्थित है। जो हमारे पिता की खातेदारी स्वामित्व एवं कब्जे से विरासत में प्राप्त होने से संयुक्त स्वामी एवं सह हिस्सेदार है।

अब उक्त पैतृक कृषि भूमि का विभाजन अपने अपने हिस्से के अनुरूप किये जाने का निश्चय दोनो सह स्वामियों द्वारा किया गया है। अतएव यह दस्तावेज साक्ष्यांकित करता हैः–

1. यह कि उक्त पैतृक कृषि भूमि दोनो पक्षों के सह स्वामित्व की है जिसके हस्तान्तरण, उपयोग, उपभोग का पूर्ण अधिकार दोनों पक्षों को है।
2. यह कि दोनों पक्ष उक्त पैतृक कृषि भूमि को आपस में बराबर बराबर बांटने के लिये सहमत है।
3. यह कि दोनों पक्ष भविष्य में अपने अपने हिस्से में प्राप्त/विभाजित पैतृक कृषि भूमि का उपयोग, उपभोग करने को तथा अन्यथा निष्पादन करने को पूर्ण स्वतंत्र होंगे।
4. यह कि दोनों पक्षों के पक्ष में विभाजित पैतृक कृषि भूमि के हिस्से पर भविष्य में उत्पन्न होने वाले समस्त व्यय भार,कर आदि के संबंध में अपने हिस्से तक दायी होंगे तथा आज दिनांक.............. तक के इस प्रकार के खर्चे का बराबर–बराबर भुगतान करने के दायी है।
5. यह कि उक्त लेख्य पत्र की दो मूल प्रतियां तैयार की गई है जिनमें से मुद्रांक युक्त प्रति प्रथम पक्षकार व उसकी द्वितीय प्रति द्वितीय पक्षकार के पास रहेगी।
6. विभाजित हिस्सों का विवरण निम्न प्रकार हैः–

	हिस्सेदार का नाम	विभाजन में प्राप्त पैतृक कृषि भूमि का विवरण
1		
2		

7. अन्य कोई विवरण यदि हो.. ....

अतएव उपरोक्त के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने बिना किसी दबाब के तथा अपने पूर्ण होशहवाश में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये हैं।

साक्षीगण

(1) हस्ताक्षर साक्षी .... हस्ताक्षर प्रथम पक्ष
नाम ....
पता ....

(2) हस्ताक्षर साक्षी................. हस्ताक्षर द्वितीय पक्ष
नाम ....
पता ....